



Kontakt: Karl Grundler  
Landratsamt Miesbach  
Rosenheimer Str. 1  
83714 Miesbach  
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu: www.ske.eu

## **Pressemitteilung**

Holzkirchen, 10. Dezember 2013

### **Richtfest des Gymnasiums und der Fachoberschule mit Dreifeldsporthalle in Holzkirchen**

„Dass die Bauarbeiten nur elf Monate nach dem Spatenstich bereits so weit fortgeschritten sind, erfüllt mich mit Freude und Stolz“, verkündete Landrat Jakob Kreidl beim Richtfest der Schulbauten in Holzkirchen, das er gemeinsam mit Bürgermeister Josef Höß, den SKE-Geschäftsführern, Johannes Huismann und Hermann Merkl, der Handwerkerschaft und zahlreichen Gästen feierte. „Vor allen Dingen geht es heute um die Würdigung der Leistungen der Handwerkerschaft, die in einem beeindruckenden Tempo die Rohbauarbeiten des Gymnasiums und der Fachoberschule mit Dreifeldsporthalle abgeschlossen haben“, ergänzte Huismann. „Es läuft alles nach Plan“, bestätigte ÖPP-Projektleiter Karl Grundler vom Landratsamt Miesbach. „Der Innenausbau hat begonnen, die Fenster sind eingebaut und in den kommenden Wochen werden Heizung und die sanitäre Einrichtung installiert.“

Damit ist der zweite Teil des ÖPP-Projekts des Landkreises mit SKE, die zwei Schulen in Holzkirchen, in die entscheidende Phase getreten. Im Januar 2013



Kontakt: Karl Grundler  
Landratsamt Miesbach  
Rosenheimer Str. 1  
83714 Miesbach  
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmond-Schuckert-Str. 3  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu: www.ske.eu

## **Pressemitteilung**

wurde der Spatenstich der Schulen in Holzkirchen gefeiert. Die Realschule in Gmund am Tegernsee ist kurz vor der Fertigstellung.

Landrat Kreidl ist überzeugt von diesem wegweisenden Schritt:

„Familienfreundlichkeit in Verbindung mit einer attraktiven schulischen Infrastruktur sind heutzutage entscheidende Standortfaktoren für Landkreise und Kommunen“, so Landrat Kreidl. „Wir gehen partnerschaftlich und mit Transparenz an unser ehrgeiziges Ziel, das Schulareal mit Beginn des kommenden Schuljahres im September 2014 seinen neuen Besitzern zu übergeben“, versprach Geschäftsführer Johannes Huismann.

Für Bau- und Finanzierungsleistungen der beiden Schulen in Holzkirchen sind 38,8 Millionen Euro brutto vorgesehen. Die Bewirtschaftungsleistungen umfassen sämtliche Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung, Reinigungsarbeiten und die Pflege der Außenanlagen sowie entsprechende Sicherheitsdienste. Es entstehen 31 Klassen für das Gymnasium und 18 Klassen für die Fachoberschule sowie eine angegliederte Dreifeldsporthalle und Freisportanlagen für beide Schulformen in Holzkirchen.

Im Zentrum der Entwurfsplanungen in Holzkirchen stand die städtebauliche Vorgabe, ein beeindruckendes Gebäude dergestalt zu gliedern, dass optisch



Kontakt: Karl Grundler  
Landratsamt Miesbach  
Rosenheimer Str. 1  
83714 Miesbach  
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Siegmond-Schuckert-Str. 3  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

ansprechende und gleichzeitig gut nutzbare Außen- und Innenräume entstehen. So wird ein unabhängiges Miteinander der Schulen ermöglicht. Die Besonderheit ist, dass beide Schulgebäude über zusammenschaltbare Aulen miteinander verbunden sind. Gymnasium und Sporthalle bilden ein bauliches Ensemble aus Einzelgebäuden mit einer gemeinsamen Aula, dazwischen das Außenforum als verbindendes Element. Dadurch wird für das Ortsbild (Einzelhausbebauung), eine verträgliche, städtebaulich ansprechende Situation geschaffen. Das Eingangsniveau ist bei allen Gebäuden gleich, um eine behindertengerechte Zugangssituation zu gewährleisten.



Kontakt: Karl Grundler  
Landratsamt Miesbach  
Rosenheimer Str. 1  
83714 Miesbach  
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu; www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

### Das ÖPP-Projekt „Schulen Landkreis Miesbach“ auf einen Blick

- Auftraggeber:**
- Landkreis Miesbach
- Zuständigkeiten:**
- Kreistag
  - Landrat Jakob Kreidl
  - Karl Grundler, Leitung ÖPP Landratsamt Miesbach
- Auftragnehmer:**
- SKE Facility Management GmbH
- Standorte:**
- **Gmund** (direkt am nördlichen Ende des Tegernsees)
  - **Holzkirchen** (ca. 15 km nördlich des Tegernsees)
- Ausschreibung:**
- Im Anschluss an die Beschlussfassung des Kreistages vom 14.04.2010 zur Realisierung von Schulneubauten an den Standorten Gmund und Holzkirchen hat der Landkreis Miesbach ein europaweites Vergabeverfahren (Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb) eingeleitet. Die Bekanntmachung im EU-Amtsblatt ist am 08.10.2010 erfolgt.
- Zeitliche Vertragsinhalte:**
- Vertragsunterzeichnung: 07.05.2012
  - Fertigstellung Standort Gmund:  
bis zum 15.12.2013
  - Fertigstellung Standort Holzkirchen:  
bis zum 31.07.2014
  - Beginn der Betriebsleistungen Gmund:  
ab dem 16.12.2013 bis 31.07.2039
  - Beginn der Betriebsleistungen Holzkirchen:  
ab dem 01.08.2014 bis 31.07.2039
- Projektumfang:**
- Neubau von drei Schulen und zwei Dreifeldsporthallen



Kontakt: Karl Grundler  
Landratsamt Miesbach  
Rosenheimer Str. 1  
83714 Miesbach  
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
elenz@ske.eu: www.ske.eu

## Pressemitteilung

---

### Bauleistungen:

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Lichtdurchflutete Gebäudearchitektur
- Hochwertiger, der Nutzung entsprechender Innenausbau
- Außenanlagen mit großzügigen Schulhöfen, Sportplätzen, Grünanlagen
- Verbesserung der Forderungen aus der Energieeinsparverordnung 2009 um 30 Prozent
- Regenerative Energieerzeugung
- Fenster mit hohen Dämmeigenschaften
- Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

### Betriebsleistungen:

- Wartung
- Inspektion
- technische und bauliche Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Schließdienste
- Reinigung
- Objektleitung
- Energiemanagement
- Catering
- Energiemengengarantie

### Projektvolumen:

Gesamtvolumen für Bau- und Betriebsleistungen  
bei einer Laufzeit von 25 Jahren:  
etwa 89,35 Millionen Euro brutto