

2010



## STADT EUPEN

Qualität kennt keine Grenzen:  
Erstes europäisches  
PPP-Projekt in Belgien





## Das Projekt auf einen Blick\*

### Projektbeschreibung

#### PPP Schulen in der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens, Eupen:

Planung, Finanzierung, Sanierung und teilweiser Neubau von acht Schulen inklusive Turnhallen, Werkstätten und Kindergärten

### Bieter-Konsortium

#### Konsortium für die Projektgesellschaft:

SKE Facility Management GmbH, CFE Belgien, DIF Infrastructure II PPP Luxembourg S.à.r.l.

**Bau:** Ehrenfels, BAGECI

**Betrieb:** SKE Facility Management GmbH, CFE Belgien

### Projektumfang

- Königliches Athenäum Eupen und Kindergarten (KAE)
- Robert-Schumann-Institut (RSI)
- Zentrum für Aus- und Weiterbildung des Mittelstands (ZAWM)
- Autonome Hochschule (AHS)
- Zentrum für Förderpädagogik (ZFP)
- Städtische Schule Unterstadt und Kindergarten (SGL)
- Ecole communale d'expression française (ECEF)
- Regionales Zentrum für Kleinkindbetreuung und Kindergarten (RZKB)

### Projektvolumen

146 Millionen Euro

### Leistungsumfang Bau

Neubauten im Passivhausstandard und Niedrigenergiehausstandard, Sanierung mit dem Ziel Niedrigenergiestandard, erfolgreiche Sanierung von geschützten Bestandsgebäuden mit energetischer Optimierung

### Leistungsumfang Betrieb (FM)

Gebäudenaher Dienstleistungen inklusive Instandhaltung und Hausmeisterdienste, Reinigungsarbeiten sind in einem separaten Vertragsverhältnis geregelt

### Betrieb

Der Betrieb und die Instandhaltung werden durch eine eigens zu diesem Zweck gegründete Gesellschaft gewährleistet (SKE 75 und CFE 25 Prozent)

### Ausführende Firmen

Die Bauarbeiten werden durch die Hauptunternehmen CFE und SKE innerhalb einer Holdinggesellschaft (50:50) realisiert, die sich aus den folgenden Unternehmen zusammensetzt:

- BAGECI, mit Sitz in Naninne als Unternehmen der CFE in Wallonien
- Ehrenfels, mit Sitz in Karlstadt für SKE

### Projekttermine

**Baubeginn:** Juni 2011

**Betriebsbeginn:** erfolgt nach Fertigstellung eines jeweiligen Bauabschnitts

**Regelbetrieb:** beginnt im Januar 2014

**Vertragslaufzeit:** Januar 2011 bis Dezember 2038, 3 Jahre Bauphase, 25 Jahre Regelbetrieb

### Projektverantwortliche

**Projektleitung:** Dipl.-Ing. Reiner Rohr

**Technik und Passivhaus:** Dipl.-Ing. Bianca Grübbel

**Finanzen:** Dipl.-Wirtsch.-Ing. Christian Heil

**Kalkulation:** Dipl.-Ing. (FH) Rainer Hemmerich

**Recht:** Joachim Nolden

\* Die Daten beziehen sich immer auf den Zeitpunkt der Auftragserteilung.