



DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT

DIF



CFE



SKE

GROUP

Facility Management

Kontakt: Serge Heinen  
 Regierung der DG  
 Kabinett Minister Oliver Paasch  
 Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
 Tel.: +32/87/789 616  
 Fax: +32/87/786 722  
 Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt CFE  
 Jacques Ninanne  
 Directeur général adjoint corporate -  
 Directeur financier et administratif  
  
 Tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
 SKE Facility Management GmbH  
 Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
 Mannheim  
 Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
 0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

Eupen, den 21. Dezember 2010

**Investitionen und private Innovationskraft für nachhaltige Bildung:  
 Deutschsprachige Gemeinschaft Belgiens setzt auf „Public Private Partnership“  
 mit CFE s.a. Belgien und SKE Facility Management GmbH**

**Konsortium „PPP Schulen Eupen S.A.“ erhält den Zuschlag für die Renovierung  
 und langfristige Bewirtschaftung von acht Schulen inklusive Turnhallen und  
 Werkstätten**

Möglichst optimale Rahmenbedingungen zu schaffen und damit im Ergebnis jungen Menschen ein kreatives und inspirierendes Bildungsumfeld zu bieten, diese Zielsetzung steht bei der „Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens“ (DG) ganz oben auf der Prioritätenliste. Die Gemeinschaft unterzeichnete jetzt am 21. Dezember 2010 in Anwesenheit der Ministerpräsidenten der DG, Karl-Heinz Lambertz, Bürgermeister der Stadt Eupen in Belgien, Dr. Elmar Keutgen und Minister für Unterricht, Ausbildung und Beschäftigung der DG, Oliver Paasch, einen entsprechenden Vertrag mit dem Konsortium „PPP Schulen Eupen S.A.“, einem Zusammenschluss der Unternehmen CFE Belgien und der deutschen Gesellschaft SKE Facility Management GmbH, dem Spezialisten im Bereich Facility Management innerhalb der weltweit agierenden VINCI-Gruppe. Ebenfalls mit von der Partie ist der Investmentfonds „DIF INFRASTRUCTURE II PPP LUXEMBOURG S.à.r.l.“. Das PPP-Projekt „Schulen Eupen“ umfasst insgesamt acht Schulen inklusive zugehöriger Sporthallen und Werkstätten, die sich an drei verschiedenen Standorten in Eupen befinden.

Das Gesamtprojekt beläuft sich auf insgesamt 146.070.878 Euro zzgl. Bauindex. Die Finanzierung mit einer Laufzeit von 25 Jahren wird durch ein Bankenkonsortium



DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT

DIF



CFE



SKE

GROUP

Facility Management

Kontakt: Serge Heinen  
 Regierung der DG  
 Kabinett Minister Oliver Paasch  
 Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
 Tel.: +32/87/789 616  
 Fax: +32/87/786 722  
 Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
 Jacques Ninanne  
 Directeur général adjoint corporate -  
 Directeur financier et administratif  
  
 Tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
 SKE Facility Management GmbH  
 Siegmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
 Mannheim  
 Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
 0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

gewährleistet, das sich aus der BNP Paris Fortis, KBC, ING Bank und Dexia zusammensetzt.

„Wenn die entsprechenden Genehmigungsakten in den kommenden Wochen eingereicht sind und die Arbeiten dann planmäßig im Juli 2011 beginnen, haben wir einen wichtigen Schritt für die Zukunft unserer nachfolgenden Generationen getan“, blickt der Unterrichtsminister der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens, Oliver Paasch, in eine vielversprechende und verheißungsvolle Bildungszukunft.

### Das Eupener Novum:

#### Erstmals werden im Rahmen eines PPP-Verfahrens Schulen in Passivbauweise realisiert

Bei der innovativen Kooperation zwischen öffentlicher Hand und privatem Dienstleister werden im Laufe der nächsten drei Jahre sukzessive acht Schulen im Stadtgebiet Eupen Zug um Zug auf den neuesten Stand von Technik und Raumanforderung gebracht und anschließend 25 Jahre im Regelbetrieb bewirtschaftet. Das Projekt umfasst die Einrichtungen Robert Schuman Institut, Königliches Athenäum Eupen, Zentrum für Aus- und Weiterbildung des Mittelstandes Eupen, Autonome Hochschule, Zentrum für Förderpädagogik, Städtische Grundschule Unterstadt, Ecole communale d'expression française und das Regionale Zentrum für Kleinkindbetreuung.

Der besondere Fokus liegt auf dem Einsatz modernster Technologien im Bereich Energie. „Der Bauherr achtet hier ganz besonders auf bestmögliche energetische Ergebnisse. Vor dem Hintergrund dieser Anforderung haben wir sowohl die Neubauten als auch die Sanierungsobjekte zielgerichtet geplant und setzen sie entsprechend um. Wir stehen hier vor einem richtungsweisenden Novum, denn in Eupen wird erstmals ein Schulprojekt in Passivbauweise umgesetzt. Das hat es bei PPP-Projekten dieser Art

Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

bisher so noch nicht gegeben“, freut sich Bianca Gröbbel, die als Projektverantwortlicher für die Bereiche Technik und Passivhaus zuständig ist, auf die interessante Aufgabe.

Die neuen Klassenräume werden nach dem Passivhausstandard erbaut, die Werkstätten und die Sporthallen den Niedrigenergiestandard erreichen. „Sämtliche Renovierungsobjekte werden energetisch in allen Bereichen optimiert. Um diese angestrebten Ziele auch sichtbar festzuschreiben, werden wir im Rahmen des Wartungsvertrags den Energieverbrauch der Schulen finanziell garantieren“, ergänzt Projektleiter Reiner Rohr.

### **Erfahrung und Know how:**

#### **Ganzheitliche Kompetenzen für bestmögliche Ergebnisse**

Die SKE verfügt speziell im Bereich PPP-Schulprojekte über langjährige Erfahrungen, ganzheitliche Kompetenzen und entsprechende Referenzen. „Unsere Auftraggeber profitieren von kurzen Bauzeiten und fachübergreifenden Dienstleistungen aus einer Hand, dazu von einer ganzen Reihe an Synergieeffekten und einer deutlich verbesserten Instandhaltungsqualität. In der Summe werden somit deutliche Einsparpotenziale erzielt. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit der Deutschsprachigen Gemeinschaft in Belgien und auf die Herausforderungen, die mit diesem Projekt verbunden sind“, betont VINCI-Facilities Geschäftsführer Rainer Beisel, der das Projekt in der Konzeptions- und Ausschreibungsphase federführend vorangebracht hat.

„Unser umfassendes Know-how rund um das Thema Immobilien und Immobilienbewirtschaftung in Kombination mit langjährigen Erfahrungen im öffentlichen Hochbau ergänzen sich beim Schulprojekt Eupen geradezu in idealer Weise. Wir sind überzeugt, die in uns gesetzten Erwartungen zu erfüllen und den Schülerinnen und Schülern sowie der Lehrerschaft ein kreatives und lebendiges Umfeld zu bieten. Dabei



Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jnianne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

setzen wir wie immer auf eine partnerschaftliche und konstruktive Zusammenarbeit mit unserem Auftraggeber.“



DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT

DIF



CFE



SKE

GROUP

Facility Management

Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jnianne@cfе.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

### **P steht für Partnerschaft:**

#### **PPP-Modelle und die SKE-Philosophie**

Public Private Partnership-Kooperationen von öffentlicher Hand und privaten Anbietern sind, gerade in Zeiten knapper öffentlicher Haushalte, zielgerichtete, nachhaltige und damit zukunftsorientierte Investitionen. Die SKE leistet im Schulterschluss mit Städten und Kommunen einen bedeutenden Beitrag zur Kontinuität und Weiterentwicklung der schulischen Infrastruktur.

Bei PPP-Projekten steht nach der SKE-Philosophie das dritte P für eine intensive und dauerhafte Partnerschaft, denn dauerhafte Kooperationen und Verträge mit langfristigen Laufzeiten sind nur im partnerschaftlichen Miteinander umsetzbar. Partnerschaft auf Augenhöhe und offene Kommunikation zwischen allen Beteiligten, diese Maßgaben sind für die SKE täglich gelebte Unternehmensphilosophie und Anspruch zugleich.

Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt CFE  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfе.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

### Das PPP-Projekt „Schulen Eupen“ auf einen Blick

#### Projektbeschreibung:

PPP-Projektentwicklung, Planung, Sanierung, Finanzierung sowie Bewirtschaftung von acht Schulen inkl. Turnhallen und Werkstätten

#### Projektumfang:

- Königliches Athenäum Eupen (KAE)
- Robert-Schuman-Institut (RSI)
- Zentrum für Aus- und Weiterbildung des Mittelstands (ZAWM)
- Autonome Hochschule (AHS)
- Zentrum für Förderpädagogik (ZFP)
- Städtische Grundschule Unterstadt (SGU)
- Ecole communale d'expression française (ECEP)
- Regionales Zentrum für Kleinkindbetreuung (RZKB)

#### Baumaßnahmen:

- Neubauten im Passivhausstandard und Niedrigenergiehausstandard
- Sanierung mit dem Ziel Niedrigenergiestandard
- Sanierung von Bestandsgebäuden ohne Anforderung an energetische Optimierung

#### Ausführende Firmen:

Die Bauarbeiten werden durch die Hauptunternehmen CFE und SKE innerhalb einer Holdinggesellschaft (50/50) realisiert, die sich aus den folgenden Unternehmen zusammensetzt:

- BAGECI, mit Sitz in Ninanne als Unternehmen der CFE in Wallonien
- Ehrenfels, mit Sitz in Karlstadt als Unternehmen der SKE

Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

### Betrieb:

Der Betrieb und die Instandhaltung wird durch eine eigens zu diesem Zweck gegründeten Gesellschaft gewährleistet (SKE 75%, CFE 25%).

### Timing:

- Baubeginn: Juli 2011
- Betriebsbeginn: erfolgt nach Fertigstellung eines jeweiligen Bauabschnitts
- Regelbetrieb: beginnt im Januar 2014

### Facility Management:

- Gebäudenähe Dienstleitungen inkl. Instandhaltung und Hausmeisterdienste
- Reinigungsarbeiten sind in einem separaten Vertragsverhältnis geregelt

### Vertragslaufzeit:

- 01.01.2011 bis 31.12.2038
- 3 Jahre Bauphase
- 25 Jahre Regelbetrieb

### Projektvolumen:

**146.070.878 Euro zzgl. Bauindex**

Bau- bzw. Sanierungskosten: 118.812.817 Euro

Ausstattung, Umzug, Zwischenzinsen, Nebenkosten: 27.258.061 Euro

Kosten Unterhalt, Energieverbrauch, Reinigung und Versicherungen:  
3.525.469 Euro/a



DIF



CFE



SKE

GROUP

Facility Management

Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jnianne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

### Ausschreibungsmodalitäten:

Teilnahmewettbewerb:  
Februar bis April 2008

Ausschreibende Behörde:  
Ministerium Deutschsprachige Gemeinschaft Belgien

Teilnehmer:  
Elf Bewerber, vier Bieter



Kontakt: Serge Heinen  
Regierung der DG  
Kabinett Minister Oliver Paasch  
Klötzerbahn 32, B-4700 Eupen  
Tel.: +32/87/789 616  
Fax: +32/87/786 722  
Mail: serge.heinen@dgov.be

Kontakt *CFE*  
Jacques Ninanne  
Directeur général adjoint corporate -  
Directeur financier et administratif  
  
Tél. 02/ 661.17.28, jninanne@cfe.be

Kontakt: Eva Lenz  
SKE Facility Management GmbH  
Sigmund-Schuckert-Str. 3, 68199  
Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353, Mobil:  
0151 12543662  
[elenz@ske.eu](mailto:elenz@ske.eu); [www.ske.eu](http://www.ske.eu)

## Pressemitteilung

---

### Bieter-Konsortium:

Konsortium für die Projektgesellschaft:

- SKE Facility Management GmbH
- CFE Belgien
- DIF INFRASTRUCTURE II PPP LUXEMBOURG S.à.r.l.

### Bau:

- Ehrenfels
- Bageci

### Betrieb:

- SKE Facility Management GmbH
- CFE Belgien

### Projektverantwortliche:

Projektleitung: R. Rohr, Betrieb

Technik und Passivhaus: B. Gröbbel

Finanzen: Ch. Heil

Recht: J. Nolden,