

2004



Kreis Offenbach

LANDKREIS OFFENBACH

Neues Denken
für neue Dimensionen:
Erstes und deutschlandweit
einmaliges Pilotprojekt





Das Projekt auf einen Blick

Projektbeschreibung

Neuordnung der Bewirtschaftung und der baulichen Instandsetzung und Instandhaltung der kreiseigenen Schulen Kreis Offenbach

Sanierung und Betrieb von 41 Schulen mit 234 Gebäuden

Projektumfang

41 Schulen

Davon sind:

- 24 Grund-, Haupt- und Realschulen
- 4 Gymnasien
- 5 Sonderschulen
- 8 Grundschulen
- 1 Volkshochschule (VHS)

Gebäude NGF (Netto-Grundfläche):

ca. 226.000 m²

Gesamtfläche inklusive Außenanlagen:

ca. 457.000 m²

Anzahl Gebäude: 234

Anzahl Schüler: ca. 20.000

Projektvolumen

370,4 Millionen Euro

Leistungsumfang Bau (Sanierungsleistungen)

Gebäude (innen und außen):

- Brandschutzmaßnahmen
- Dach- und Fassadensanierung (inklusive Fenster)
- Innenausbauten (Bodenbeläge, Fliesen, Maler- und Tapezierarbeiten)
- Technische Gebäudeausrüstung

Außenanlagen:

- Sanierung der Außenflächen (Pflasterarbeiten, Sporteinrichtungen)

- Sanierung Spielgeräte
- Zäune und Tore

Leistungsumfang Betrieb (FM)

- Hausmeisterleistungen
- Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten, Kleininstandsetzungen, Inspektionen, Reinigungsleistungen
- Pflege der Außenanlagen (Reinigung der Gehwege, Winterdienst und Pflege der Grünflächen)

Projekttermine

Vertragsbeginn: Oktober 2004

Laufzeit: 15 Jahre. Die Sanierungsleistungen werden innerhalb der ersten fünf Jahre abgeschlossen

Projektverantwortliche

Angebotserstellung:

Dipl.-Ing. Jörg Bretschneider

Gesamtprojekt: Dipl.-Ing. Johannes Huisman

Dipl.-Ing. (FH) Rainer Langer

Koordination Planung/Bau/Betrieb:

Dipl.-Ing. Jörg Bretschneider