

Pressemitteilung

Krefeld, den 14. November 2013

PPP-Projekt „Hauptfeuer- und Rettungswache“ Stadt Krefeld setzt auf „Öffentlich Private Partnerschaft

SKE Facility Management GmbH (SKE) baut und betreibt anschließend dreißig Jahre die neue Hauptfeuerwache der Stadt Krefeld. „Wir blicken auf eine langjährige Erfahrung aus dem PPP-Bereich zurück“, so Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE; „und freuen uns ganz besonders auf die neue Aufgabe, die wir für die Stadt Krefeld durchführen. SKE betreut insgesamt 14 ÖPP Projekte im Nordrhein-Westphalen, München, Nürnberg und im Kreis Offenbach.

Zu unserer Unternehmensphilosophie gehört, die anstehenden Arbeiten und Aufträge nach Möglichkeit an lokale und regionale Unternehmer zu vergeben. Für die Ausschreibung wird auf eine webbasierte Portallösung zurückgegriffen, bei der sich interessierte Unternehmen registrieren lassen können. Kurze Reaktionszeiten und das Vorhalten von projektspezifischem Know-how vor Ort sind hier als vorrangige Ziele zu nennen.

Ursprünglich wurde die SKE GmbH (SKE) mit Sitz in Würzburg und Niederlassung in Mannheim 1988 von den Bauunternehmungen KLEE KG und Ehrenfels GmbH gegründet. In 2000 wurde die SKE Gruppe in die VINCI S.A. integriert, dem Weltmarktführer bei Konzessionen, Bau- und bauverwandten Dienstleistungen. Die SKE Facility Management GmbH entfaltet sich innerhalb der Gruppe als Spezialist für sämtliche Dienstleistungen bei „Öffentlich-Privaten-Partnerschafts“-Modellen (ÖPP) und Facility-Management-Projekten (FM). Von der Konzeption über die Projektentwicklung bis zur Durchführung in den

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske-fmg.eu

Pressemitteilung

einzelnen Arbeitsfeldern und Leistungsbereichen des Facility Managements entwickeln wir ein durchgängiges Dienstleistungsportfolio. Wir gewährleisten kurze Entscheidungswege und Kundennähe. Die rasante Entwicklung von Bautechnologie und Immobilienbewirtschaftung verlangt nach innovativen, dynamischen Formen des Controllings und des Qualitätsmanagements. Als „Gütesiegel“ hat die DQS (Deutsche Gesellschaft zur Zertifizierung von Managementsystemen) unser Unternehmen nach der Norm DIN EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 + Cor 1:2009 (Umweltmanagementsystem) und BS OHSAS 18001:2007 (Arbeits- und Gesundheitsschutz-Managementssystem) zertifiziert.

Bei unseren ÖPP-Projekten steht das zweite „P“ für eine intensive, konstruktive und dauerhafte Partnerschaft. Denn langjährige Kooperationen und Verträge sind nur im partnerschaftlichen Miteinander umsetzbar. Unsere Partner schätzen unsere praxisorientierten Lösungen. Bei einem ÖPP-Projekt haben wir grundsätzlich den „definierten Lebenszyklus“ der Immobilie im Fokus. Planung und Ausführung stellen sicher, dass während der „Lebensdauer“ die geringstmöglichen Kosten entstehen.

Pressemitteilung

Das Projekt Rettungswache in Krefeld auf einen Blick

Projektumfang:

Gesamtvolumen für Bau-, Betriebs- und Finanzierungsleistungen bei einer Laufzeit von dreißig Jahren: etwa 85,4 Millionen Euro brutto

Leistungsumfang Bau:

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Schlüsselfertige Errichtung der gesamten Feuer- und Rettungswache, des
- Brandhauses sowie der Frei- und Übungsflächen
- Integration der Leitstellentechnik in die Gebäude- und Anlagenstruktur

Leistungsumfang Betrieb (FM):

- Wartung
- technische und bauliche Instandhaltung· Hausmeisterdienste
- Unterhaltsreinigung· Glas- und Fassadenreinigung
- CAFM System

Projekttermine:

- Vertragsunterzeichnung: November 2013
- Vertragsende: Februar 2046
- Beginn der Bauleistung: ab Mai 2014 bis Februar 2016

Partnerfirmen:

- kPlan (technisch + wirtschaftlich)
- DKC (bei Financial Close)

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske-fmg.eu

Pressemitteilung

Projektverantwortliche:

Projektleitung: Dipl.-Ing. Norbert Gehrmeier, Dipl.-Ing. Dirk Hoffmann

Projektentwicklung Bau/Technische Gebäudeausrüstung:

Dipl.-Ing. Andreas Schlüter

Betrieb/Instandhaltung:

Dipl.-Ing. (FH) René Liebehenschel

Finanzierung:

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger und Julia Wilhelm M. Sc.

Rechtsabteilung:

Joachim Nolden und Martin Poetschke