

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Mannheim, im Oktober 2017

Stadt Köln setzt auf Öffentlich-Private-Partnerschaft:

VINCI Facilities SKE GmbH erhält den Zuschlag für Sanierung, Erweiterung und langfristigen Betrieb von drei Kölner Schulstandorten

Optimale Rahmenbedingungen zu schaffen um damit jungen, ambitionierten Menschen ein inspirierendes Bildungsumfeld zu bieten – für diesen zukunftsorientierten Weg hat die Stadt Köln jetzt die Weichen gestellt. In der Sitzung des Rates der Stadt Köln vom 28. September 2017 erhielt die VINCI Facilities SKE GmbH den Zuschlag für die Sanierung, die Erweiterung und den langfristigen Betrieb von Schulen und Sporthallen an insgesamt drei Standorten. Am Georg-Büchner-Gymnasium in Köln-Weiden, der Elly-Heuss-Knapp-Realschule und der Ferdinand-Lassalle-Realschule in Köln-Mülheim sowie an der Katholischen Offenen Ganztagsgrundschule in Köln-Ossendorf werden ab den Jahren 2019/2021 insgesamt rund 3.000 Schüler und Lehrer ihre neuen Räumlichkeiten beziehen können.

Im Ergebnis ist die vielschichtige Gesamtkonzeption mit ihren umfangreichen Planungen, Bauleistungen, Instandhaltungsmaßnahmen und dem späteren Betrieb der großflächigen Liegenschaften auf die wirtschaftlich optimale Lösung für die Bildungseinrichtungen ausgerichtet. Unter besonderer Berücksichtigung von Energieeffizienz, baulichen Anforderungsprofilen und individuellen Raumprogrammen, versteht sich.

Die Stadt Köln trägt mit diesem ÖPP-Projekt nachhaltig zur Sicherung und zum Ausbau der Lebensqualität vorort bei und leistet zudem einen wesentlichen Beitrag für die mittel- und langfristigen Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten der Unternehmen und Betriebe. Zum einen durch gut ausgebildete, junge Menschen, zum anderen durch umfangreiche Auftragsvergaben an den lokal-regionalen Mittelstand in der Realisierungsphase dieses Großprojektes.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Georg-Büchner-Gymnasium in Köln-Weiden: Schulhof als neue Mitte des Campus

Die baulichen Tätigkeiten am Georg-Büchner-Gymnasium umfassen die Generalsanierung des naturwissenschaftlichen Traktes inklusive Sporthallen und Mehrzweckhalle, den schlüsselfertigen Neubau des Hauptgebäudes für die Sekundarstufen 1 und 2, den Abbruch des bestehenden Hauptgebäudes sowie die komplette Neugestaltung der Außenanlagen. Besondere Merkmale der gestalterischen Konzeption sind der Schulhof als neue Mitte des Campus, eine harmonische Fassadengestaltung als Klinkerfassade, unter Einbeziehung der Bestandsbauten, die Verwirklichung einer hohen Innenraumqualität sowie funktionale Raumbeziehungen.

Die Planungen basieren auf einer klar strukturierten Außenraum- und Gebäudeidee, um eine ruhige Lernumgebung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten anzubieten. Die facettenreiche Gebäudegliederung ermöglicht dabei einen funktionalen Zuschnitt der verschiedenen Unterrichtsbereiche, die ausgewählten Farben und Materialien lassen eine warme und freundliche Atmosphäre entstehen.

Zwei kompakte Neubauten in harmonischer Kombination mit der bestehenden Gebäudesubstanz erfüllen den planerischen Ansatz, den Campus als allseitig umschlossenes Ensemble zu realisieren, die Schule öffnet sich quasi als geschützter Raum hin zur Stadt. Durch die spezielle Anordnung der Gebäude an allen vier Seiten des zentralen Platzes entstehen interessante Außenräume, die mit unterschiedlichen Funktionen für den Schulalltag genutzt werden können und zudem noch einen Lärmschutz zur umliegenden Bebauung bilden.

Das Gebäudeensemble insgesamt schafft in städtebaulicher Hinsicht klare Kanten mit variantenreichen Öffnungen und optischen Achsen, sowohl vom Schulgelände hin zum Außenraum als auch vom Außenraum in Richtung Schulgelände. Der umlaufende Wandelgang dient als überdachter Pausenbereich.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Zahlen und Fakten zum **Georg-Büchner-Gymnasium:**

Nutzer: ca. 1.400 Schüler/innen, 130 Lehrer/innen

Baukosten: 62,6 Millionen Euro

Gesamtfläche (GIF): 25.269 m²

Neubauten: Fertigstellung August 2020

Sanierung Mehrzweckhalle: August 2021

Sanierung Fachraumtrakt: April 2021

Sanierung Sporthallen: August 2020

Abbruch Hauptgebäude: Oktober 2021

Fertigstellung Außenanlagen: Dezember 2021

Vertragsbeginn: 1. November 2017

Vereinbarte Betriebslaufzeit: 25 Jahre nach Fertigstellung der Baumaßnahme

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Elly-Heuss-Knapp-Realschule und Ferdinand-Lassalle-Realschule in Köln-Mülheim: Sanierung unter Denkmalschutz – eine besondere Herausforderung

Die baulichen Tätigkeiten an den beiden Realschulen umfassen die Generalsanierung der denkmalgeschützten Bestandsgebäude, den schlüsselfertigen Neubau eines gemeinsamen Hauptgebäudes, den Abbruch der Sporthalle sowie die komplette Erneuerung der Außenanlagen. Die Planungen waren vorrangig auf den Erhalt und die Weiterentwicklung der vorhandenen und gewachsenen Struktur sowie auf die optische und räumliche Eigenständigkeit der beiden Realschulen abgestimmt, trotz oder gerade wegen der gemeinsamen Bereiche. Besondere Merkmale der Konzeption sind das spannende Wechselspiel zwischen Blockrandbebauung und offener Bebauung mit einer Öffnung hin zum angrenzenden Park, das Anlegen eines großzügigen Vorplatzes an der Jan-Wellem-Straße, zwei klar herausgebildete, eigenständige Schulhöfe sowie ein großzügiger Foyer-Aula-Mensabereich.

Die bestehende Bausubstanz wird durch einen eigenständigen Baukörper ergänzt, der in seiner Architektur die besondere Stellung des denkmalgeschützten Gebäudeensembles berücksichtigt. Er umrahmt gleichsam respektvoll den historischen Bestand. Der neue Baukörper ist dreigeschossig mit Flachdach und orientiert sich an der Blockbebauung Fürstenbergstraße sowie an den Traufhöhen der denkmalgeschützten Gebäude im Bereich der Jan-Wellem-Straße. Das ursprüngliche städtebauliche Konzept einer zum Park hin offenen Baufigur wird zu einer ausgewogenen Balance von offenen und gefassten Räumen weiterentwickelt.

Zwischen dem Neubau an der Jan-Wellem-Straße und dem Verbindungstrakt sowie zwischen dem Verbindungstrakt und der östlichen Grenzbebauung entstehen zwei eigenständige Schulhöfe. Diese Schulhöfe sind durch die vierseitig umrahmende

Bebauung entsprechend geschützt und öffnen sich gleichzeitig hin zur Jan-Wellem-Straße bzw. zur Lassallestraße. Wichtig für den Ganztagesbetrieb: Der westliche Schulhof hat durch die an den Speisesaal angegliederte Terrasse eine besondere Aufenthaltsqualität.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Zahlen und Fakten zur Elly-Heuss-Knapp-Realschule und Ferdinand-Lassalle-Realschule:

Nutzer: ca. 1.000 Schüler/innen, 70 Lehrer/innen

Baukosten: 27,0 Millionen Euro

Gesamtfläche (GIF): 11.700 m²

Neubau: Fertigstellung April 2020

Sanierung RS Lassallestraße: Dezember 2020

Sanierung RS Fürstenbergstraße: August 2021

Fertigstellung Außenanlagen: Dezember 2021

Vertragsbeginn: 1. November 2017

Vereinbarte Betriebslaufzeit: 25 Jahre nach Fertigstellung der Baumaßnahmen

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Katholische Offene Ganztagsgrundschule Ossendorf: Großzügige Erweiterung für den Mensabereich, neue Anbauten, Generalsanierung und parkähnliche Freianlagen

Ganztagschule heißt gemeinsam lernen, bewegen, toben, verweilen, reden, essen. Alles am besten in einer freundlichen und fröhlichen Umgebung. Die ausgewählten Farben und Materialien für die KOGS Ossendorf kreieren eben diese Atmosphäre, es entstehen Räume mit vielfältigen Möglichkeiten und Angeboten in allen Bereichen. Die baulichen Tätigkeiten umfassen ein Interimsgebäude, die Sanierung der bestehenden Schulgebäude, kleinere Erweiterungsbauten, die Mensa, Laubengänge für die barrierefreie Erschließung sowie die Erneuerung der Außenanlagen.

Die Bestandssituation bleibt dabei im Wesentlichen unverändert. Allerdings haben sich die Anforderungsprofile in einigen Bereichen deutlich verändert. Der Ganztagsbetrieb – Küche und Mensa – sowie die Barrierefreiheit machen verschiedene Anbauten erforderlich. Ein zeitgemäßer Wärmeschutz ist obligatorisch, hier werden entsprechende energetische Sanierungsmaßnahmen eingeleitet, zudem sind Eingriffe in die Fassade erforderlich. Das erklärte Ziel beim Zusammenspiel aller Einzelmaßnahmen ist der Erhalt der typischen Struktur. Das spezifische Erscheinungsbild der Schule bleibt bestehen, es wird sogar noch deutlicher hervorgehoben und betont.

Die räumliche Anordnung der verschiedenen Erweiterungsbauten ergibt sich weitestgehend aus der Nutzung der bereits bestehenden Gebäudeteile. Die Anbauten zur barrierefreien Erschließung der Schulhofseite schließen sich an bestehende Treppenhäuser an. Der Zugang zur Mensa und zum Küchenanlieferungsbereich erfolgt von der Schulhofseite, die Mensa-Erweiterung auf der Südostseite. Der Erweiterungsbau für die bereits vorhandene Sporthalle steht an der Ostseite.

Durch den Anbau des Speiseraums mit angeschlossener Terrasse öffnet sich der Ganztagsbereich hin zu der großzügigen Freifläche im Südosten. Durch die neue

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Funktionsbeziehung von Aula und Mensa ergeben sich hier vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für schulische Veranstaltungen aller Art. Die umgestaltete Freifläche lädt außerdem zum Verweilen und Spielen ein.

Die zentral gelegenen Gebäudetrakte werden zukünftig in weiten Teilen wieder von einem neuen, überdachten Laubengang gesäumt, der den Kindern den Zugang zu beiden Bereichen an verschiedenen Stellen ermöglicht. Die zukünftige Aufenthaltsqualität erfährt durch die neu gestalteten Oberflächen und durch die neue Pausenhofüberdachung eine deutliche Steigerung.

Zahlen und Fakten zur KOGS Ossendorf:

Nutzer: ca. 230 Schüler/innen, 25 Lehrer/innen

Baukosten: 14,5 Millionen Euro

Gesamtfläche (GIF): 3.900 m²

Sanierung Trakt B: April 2019

Anbau Mensa/Sanierung Aula: April 2019

Sanierung Turnhalle mit Anbau: Oktober 2019

Sanierung Trakt A: Oktober 2019

Fertigstellung Außenanlage: April 2020

Vertragsbeginn: 1. November 2017

Vereinbarte Betriebslaufzeit: 25 Jahre nach Fertigstellung der Baumaßnahmen

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Nachhaltige Investition in Bildung und Standort

Die permanente Diskussion über geringe staatliche Mittel zur Förderung von Bildung und Ausbildung, schlecht oder mangelhaft ausgerüstete Schulen und Hochschulen oder kaum mehr aufzulösende Investitionsstaus quer durch die gesamte Republik bringt es an den Tag: Die öffentliche Hand als Träger von Schulen und Bildungszentren hat die zwingende Notwendigkeit zum entschlossenen Handeln erkannt. Folglich wurde im Laufe der vergangenen Jahre nach und nach der Weg für zukunftsweisende Partnerschaften von öffentlicher Hand und privaten Anbietern beschritten. Diese innovativen Kooperationen stellen zielgerichtete, nachhaltige und sinnvolle Investitionen nicht nur in die nachfolgenden Generationen sicher, sondern auch in die Zukunftsfähigkeit der jeweiligen Standorte. Denn nachweislich hat sich der Stellenwert von Bildung und Ausbildung längst zu einem zentralen Standortkriterium entwickelt. Befragt man Familien und vor allem auch Unternehmen nach relevanten Entscheidungsfaktoren bei der Auswahl ihres Standortes, nimmt der Faktor „schulisches Angebot“ einen oberen Tabellenplatz ein.

Demzufolge investieren Kommunen ganz gezielt in die eigenen Zukunftschancen und Entwicklungsperspektiven, wenn sie ausgewogene und zeitgemäße Bildungs- und Ausbildungsmöglichkeiten anbieten und damit eine wohnortnahe Versorgung in diesem Bereich sicherstellen.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

VINCI Facilities SKE GmbH:

Erfahrung und Know-how für optimale Ergebnisse

Die VINCI Facilities SKE GmbH verfügt speziell im Bereich ÖPP-Schulprojekte über langjährige Erfahrungen. Die öffentlichen Auftraggeber profitieren von kurzen Bauzeiten und fachübergreifenden Dienstleistungen aus einer Hand. In der Summe generieren ÖPP-Modelle mit der VINCI Facilities SKE GmbH für die Kommunen, Landkreise und öffentliche Institutionen deutliche Einsparpotenziale.

Zur Unternehmensphilosophie gehört, die anstehenden Arbeiten und Aufträge nach Möglichkeit an lokale und regionale Unternehmer zu vergeben. Interessierte Unternehmen können sich für die Teilnahme an den Ausschreibungen der Gewerke bewerben.

Die VINCI Facilities SKE GmbH setzt die pädagogischen Konzepte für die drei Kölner Schulstandorte, zugeschnitten auf die jeweilige Schulform, professionell und zuverlässig um. Die Schulen erhalten ein modernes und den aktuellen Anforderungen entsprechendes Lernumfeld. Die VINCI Facilities SKE GmbH unterstützt die Stadt Köln als kompetenter, privater Partner beim Bau und Betrieb der drei Schulstandorte. Die gesamtheitliche Organisation des Betriebes wird an die regionale Niederlassung der VINCI Facilities SKE GmbH in Bedburg angebunden. Durch die Nutzung bestehender lokaler Vertragsverhältnisse können somit Synergien bei der Umsetzung realisiert werden.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Das ÖPP-Projekt „Schulen Köln“ auf einen Blick:

Auftraggeber: Stadt Köln, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln

Zuständigkeit: Rat der Stadt Köln

Auftragnehmer: VINCI Facilities SKE GmbH, Mannheim

Gesamtvolumen: **163,6 (brutto) Millionen EURO**

Standorte:

- Georg-Büchner-Gymnasium, Köln-Weiden
- Elly-Heuss-Knapp- und Ferdinand-Lassalle-Realschule, Köln-Mülheim
- Katholische Offene Ganztagsgrundschule, Köln-Ossendorf

Ausschreibung:

- Ausschreibung am 20.07.2015 zum Teilnahmeantrag
- Erstes Angebot: 18.08.2016
- Verbindliches Angebot: 24.05.2017

Vergabe: Entscheidung zum verbindlichen Angebot: 28.09.2017,
Sitzung des Rates der Stadt Köln

Leistungsumfang:

- Betriebsführung
- Unterhaltsreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- Instandhaltung
- Schönheitsreparaturen
- Pflege der Außenanlagen
- CAFM System
- Energiemanagement

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
 VINCI Facilities SKE GmbH
 August-Borsig-Str. 6
 68199 Mannheim
 Tel.: +49 621 8509-7353
 eva.lenz@vinci-facilities.de
 www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Bautätigkeiten:

Standort Weiden:

- Schlüsselfertige

Neubauten für Sekundarstufe 1 und 2

- Generalsanierung des naturwissenschaftlichen Traktes
- Generalsanierung der Mehrzweckhalle
- Generalsanierung der Sporthallen
- Abbruch des bestehenden Hauptgebäudes
- Erstellung der Freianlagen

Standort Mülheim:

- Abbruch der bestehenden Sporthalle und des Pavillons
- Schlüsselfertige Errichtung des Neubaus
- Generalsanierung der Bestandsgebäude unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes
- Erstellung der Freianlagen

Standort Ossendorf:

- Errichtung der Interimsgebäude
- Generalsanierung der Bestandsgebäude
- Errichtung von Laubengängen zur Sicherstellung der barrierefreien Erschließung
- Anbau einer Mensa
- Erstellung der Freianlagen

Vertragslaufzeit:

Der Vertrag beginnt mit Vertragsschluss am 1. November 2017

Am 01.01.2018 beginnen die Betriebsleistungen auf den drei Liegenschaften. Der Betrieb beginnt schon während der Bauphase.

Bau- und Betriebszeiten:

- Standort Weiden: 48 Monate Bauzeit, 25 Jahre Betrieb
- Standort Mülheim: 48 Monate Bauzeit, 25 Jahre Betrieb

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

- Standort Ossendorf: 24 Monate Bauzeit, 25 Jahre Betrieb

Projektvolumina:

Standort Weiden: Baukosten 62,6 Millionen Euro,
Standort Mülheim: Baukosten 27,0 Millionen Euro
Standort Ossendorf: Baukosten 14,5 Millionen Euro
Gesamtbaukosten 104,1 Millionen Euro

Projektentwicklung:

Architektur/Bau:	Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Gilke
--	Dipl.-Ing. (FH) Reiner Rohr
TGA:	Dipl.-Ing. (FH) Bianca Grübbel
--	Dipl.-Ing. (FH) Erik Tränkner
Betrieb/Instandhaltung:	Dipl.-Ing. (FH) René Liebehenschel
Finanzierung:	Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger
Recht:	Joachim Nolden

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Georg-Büchner-Gymnasium, Ostlandstraße 39, Köln-Weiden



Baufgabe:

Sanierung des naturwissenschaftlichen Traktes sowie
Sporthallen und der Mehrzweckhalle
Neubau des Hauptgebäudes
Rückbau des Altgebäudes und der Ersatzbauten
Neugestaltung Außenanlagen

Besondere Merkmale des Angebotes

- Schulhof als neue Mitte des Campus mit vielseitigen Nutzungen
- Ruhige harmonische Fassadengestaltung unter Einbeziehung der Bestandsbauten
- Hohe Innenraumqualität durch Innenhöfe und Gestaltung der Flure
- Gute funktionale Raumbeziehung

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

**Elly-Heuss-Knapp-Realschule, Fürstenbergstr. 26 und
Ferdinand-Lassalle-Realschule, Lassallestraße 59, Köln-Mülheim**



Baufgabe:

Sanierung der Denkmal Geschützen

Hauptgebäude

Neubau eines gemeinsamen Hauptgebäudes

Rückbau der Turnhalle und der Ersatzbauten

Erneuerung der Außenanlagen

Besondere Merkmale des Angebotes

- Wechselspiel zwischen Blockrandbebauung und offener Bebauung
- Großzügiger Vorplatz an der Jan-Wellem-Straße
- Zwei klar gefasste Schulhöfe
- Großzügiger Foyer-Aula-Bereich
- Aufzuanlagen in jeder Schule für eine behindertengerechte Erschließung

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

KGS Wilhelm-Schreiber-Str. 36, Köln-Ossendorf



Baufaufgabe

Sanierung der bestehenden Schulgebäude mit
zusätzlichen Rettungswegen durch
Laubengänge
Erweiterungsbau für Mensa / Ganztags
Barrierefreie Gestaltung der Nebenräume der
Sporthalle
Erneuerung der Außenanlagen

Besondere Merkmale des Angebotes

- Großzügige ,Erweiterung für den Mensabereich, Schaffung zusätzlicher Flächen
- Funktionsbeziehung Aula – Mensa
- Gelungene Gestaltung der Außenanlagen