

PRESSEINFORMATION

Mülheim an der Ruhr, 9. Mai 2008

Grundsteinlegung für den Neubau des Medienhauses

Am 9. Mai 2008 konnten Oberbürgermeisterin Dagmar Mühlenfeld und Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH (SKE) die Grundsteinlegung des neuen Medienhauses in Mülheim an der Ruhr mit ihren Gästen feiern.

Am 12. Juli 2007 wurde das Public-Private-Partnership-Projekt (PPP) mit der Vertragsunterzeichnung begonnen. Nach dem jährlichen Brunnenfest konnte im Oktober 2007 mit den Bauarbeiten durch die Firma SKE und der Bauunternehmung Ehrenfels GmbH gestartet werden. **„Unser ehrgeiziges Ziel im Frühjahr 2009 das Medienhaus an die neuen Besitzern übergeben zu können“**, so Huismann, **„werden wir erreichen.“**

Der offene, kommunikative und weiträumige Charakter des Gebäudes wird die Nutzer einladen, davon zu profitieren. **„Es entsteht keine übliche Bibliothek, sondern ein Dreh- und**

1

Kontakt Presse: Eva Lenz 0621-85097-31; 0151-12543-662; E-mail elenz@ske.eu

Angelpunkt für die Kommunikation. Café, Filmvorführraum, Tonaufnahmestudio, Computerterminals und eine Terrasse im Innenhof mit Sitzgelegenheiten ergänzen das Programm rund um die Bibliothek“, erläutert Oberbürgermeisterin Dagmar Mühlenfeld.

Die Lagerung der Bücher hat einen besonderen Bedarf an das Raumklima. Die Bibliothek wird mittels einer luftgestützten Betonkernaktivierung klimatisiert. Durch die gleichzeitige Nutzung einer ausgesprochenen energiesparenden Form der Kälteerzeugung werden die erforderlichen Lufteigenschaften in den Räumen wirtschaftlich sichergestellt.

Die Kosten für das PPP-Modell mit SKE belaufen sich auf ca. 41,2 Millionen Euro. Davon entfallen etwa 14,8 Millionen Euro auf Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen sowie ca. 26,4 Millionen Euro auf die Betriebs- und Finanzierungsleistungen über einen vereinbarten Zeitraum von 25 Jahren.

Projektbeschreibung:

PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung
sowie bauliche Instandhaltung und
Bewirtschaftung einer Multimediabibliothek

Details aus der Leistungsbeschreibung:

BGF des gesamten Gebäudes: ca. 6.700 m²

Darin gibt es:

- ca. 2.500 m² Bibliotheksfläche
(Bücher, Zeitschriften, Leseplätze, Informationstheken
in jedem Geschoss, Multimediaplätze
(Onlinerechner/Audio/Video)
- Gewerbefläche
- Filmvorführraum
- Café mit Außenterrasse zum Viktoriaplatz
- Radioproduktionsraum
- Übungsraum
- Medienkompetenzzentrum (MKZ)
- Dachterrassen auf jeder Etage, als Leseterrasse
frei zugänglich

Leistungsumfang Bau:

Neubauleistung in Massivbauweise,
schlüsselfertig als GU

Leistungsumfang Betrieb:

Wartungsarbeiten, Bauunterhaltungsleistungen
(Instandhaltung, Renovierungen, Reinvestitionen,
Unterhaltsreinigung, Hausmeisterdienste,
Energiemanagement)

Projektstart:

15.10.2007

Fertigstellung:

Ende der Bauarbeiten: 30.04.2009
Beginn des Betriebes: 30.04.2009
Ausführungsende: 30.04.2034, d.h. 25 Jahre
Betrieb

Auftragsvolumen:

ca. EUR 41,2 Millionen

4

Kontakt Presse: Eva Lenz 0621-85097-31; 0151-12543-662; E-mail elenz@ske.eu