

## Pressemitteilung

### **Waldschule erstrahlt in Farbenpracht: Grundschule in feierlicher Zeremonie ein- geweiht**

Dienststelle: **Haupt- und Rechtsamt**

Rathaus  
Rathausstraße 4  
53797 Lohmar

Auskunft erteilt: Frau Willscheid

Zimmer: 105

Telefon: (02246) 15-116

Fax: (02246) 15-930

Internet: <http://www.lohmar.de>

e-Mail: [gabriele.willscheid@lohmar.de](mailto:gabriele.willscheid@lohmar.de)

Datum: 25.04.2009

**Am Samstag, 25.04.2009, wurde mit einer feierlichen Zeremonie der Neubau der Waldschule eingeweiht. Das Schulgebäude ist seit dem 07.01.2009 in Betrieb und wird von 350 Schülern besucht. Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist das Material- und Farbkonzept.**

Mit einer feierlichen Zeremonie wurde am 25.04.2009 der Neubau der Waldschule eingeweiht. Politiker, Betreiber und zahlreiche Gäste kamen zusammen, um den Schlüssel für das Gebäude den Lehrerinnen und Lehrern sowie Schülerinnen und Schülern zu übergeben. Bürgermeister Wolfgang Röger begrüßte die zahlreichen Gäste, unter ihnen MdB Lisa Winkelmeier-Becker, Landtagsabgeordneter Horst Becker und die stellvertretende Landrätin Gaby Deussen-Dopstadt. In seiner Ansprache hielt Bürgermeister Röger fest: „Wir können uns heute gemeinsam über eine schöne Waldschule freuen, die mit einer engagierten Schulleiterin und dem Lehrerkollegium unseren Kindern das Startkapital fürs Leben gibt: eine gute Bildung!“ Den feierlichen Rahmen bildeten Musikbeiträge und Taneinlagen der Schülerinnen und Schüler.

Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH, übergab den Schlüssel zur neuen Schule an die Schulleiterin Michaela Pössinger. Huismann dankte in seiner Rede den am Projekt Mitwirkenden: „Wir freuen uns sehr, dass hier ein Gebäude mit einem hohen Nutzwert für alle Beteiligten entstanden ist.“ Das neu errichtete Gebäude wird derzeit von 350 Schülerinnen und Schülern besucht. Die Schule beherbergt 14 Klassenräume, die offene Ganztagschule, einen Raum für die Randstundenbetreuung, einen Werk-, Musik-, Mehrzweckraum und einen PC- Raum, sowie eine Küche mit Mensa für die Ganztagsbetreuung. Die Stadt hat die gesamte Schule mit neuen ergonomischen Schulmöbeln und den PC-Raum

ausgestattet. Das Farbkonzept sorgt für eine behagliche und fröhliche Atmosphäre. Die Gebäudeteile, die zum Wald hin liegen, sind in kühlen Farben, die übrigen Räume und Flure in warmen Farben gestrichen. Im Zuge der Einweihung wurden auch die Außenanlagen fertig gestellt und das Minispielfeld übergeben. Die Kosten für den Neubau und die Sanierung betragen 6,6 Millionen Euro.

Schulleiterin Michaela Pössinger berichtet: „Die Schule ist von Schülern und Lehrern begeistert aufgenommen worden. Die Kinder fühlen sich in der gemütlichen Atmosphäre sehr wohl.“

Der Neubau wurde nach den Anforderungen der Energieeinsparverordnung mit einer aufwändigen Wärmedämmung versehen. Auf dem Dach der Schule wurde eine Photovoltaikanlage errichtet. Insgesamt wurden 7.500m<sup>3</sup> Erde bewegt und 230t Stahl sowie 1.850m<sup>3</sup> Beton verbaut. Im Durchschnitt waren 40 Arbeitskräfte gleichzeitig auf der Baustelle tätig. Mit den Rodungsarbeiten für den Neubau war im Dezember 2007 begonnen worden.

Die Waldschule Lohmar wurde im Rahmen eines PPP-Projektes saniert. PPP steht für Public Private Partnership – und in diesem Fall für einen Vertrag zwischen der Stadt Lohmar und der SKE Facility Management GmbH. Dieser beinhaltet die Sanierung von Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Grundschule, einer Hauptschule und einer Cafeteria für das Schulzentrum am Donrather Dreieck. Die Stadt profitiert dabei von kurzen Bauzeiten, fachübergreifenden Dienstleistungen aus einer Hand, Synergieeffekten und verbesserter Instandhaltungsqualität. Dabei macht sie sich ein deutliches Einsparpotential zunutze. Die vereinbarte Laufzeit des Gesamtprojektes beträgt 25 Jahre inklusive Bauzeiten.

**Projektbeschreibung des gesamten PPP-Projektes:**

PPP-Projektentwicklung, Planung, Bau, Finanzierung sowie bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Grundschule, einer Hauptschule und einer Cafeteria für das Schulzentrum am Donrather Dreieck

**Details aus der Leistungsbeschreibung:**

Details zu den Objekten: 6 Gebäude mit ca. 15.400 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF)

Details zum Objekt Waldschule:

Sport-, Schwimm- und Verwaltungsgebäude der GGS Waldschule: 1.700 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF)

**Leistungsumfang Bau:**

- schlüsselfertige Neubauleistung in Massivbauweise
- Ausbau der Neubauten neben Unterricht mit Mensa bzw. Cafeteria für Ganztagsbetrieb der Schulen
- Erstellung von zwei Photovoltaikanlagen (GGs Waldschule und Cafeteria)
- Neubau der Außenanlagen (Pausenhof, Grünflächen, Spielanlagen) der GGS Waldschule
- Grundsanierung aller Bestandsgebäude mit umfangreichen Brandschutzmaßnahmen und Erneuerung der Sanitäranlagen

**Projektstart:**

November 2007

**Fertigstellung Bau und Sanierung:**

Dezember 2008

**Auftragsvolumen:**

29,3 Millionen Euro (brutto)

- davon Bau- und Sanierungskosten: 10,4 Millionen Euro (brutto)
- davon Betriebsleistungen: 18,9 Millionen Euro

**Leistungsumfang Betrieb (Facility Management):**

Die gesamte Gebäudebewirtschaftung mit

- Bauunterhaltungsleistungen (Instandhaltung, Renovierungen, Wartungsarbeiten)
- Reinvestitionsmaßnahmen (Erneuerung abgenutzter Bauteile)
- Hausmeisterdienste und Energiemanagement
- Betrieb der Schulküchen

**Pressekontakt:**

Beate Kunze, SKE Facility Management GmbH,  
Tel. 0621 8509727, Mobil: 0151 12543705,  
E-Mail: bkunze@ske.eu