



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmond-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu: www.ske.eu

Pressemitteilung

Miesbach, 26. Juli 2012

Neubau der Gmunder Realschule und Dreifachturnhalle:

Beteiligung lokaler Firmen ausdrücklich erwünscht

Mit schnellen Schritten geht es auf den Baubeginn der neuen Realschule „Tegernseer Tal“ zu. Der Landkreis Miesbach, die SKE Facility Management GmbH und die bauausführende Schwesterfirma, Bauunternehmung Ehrenfels GmbH, luden zu einer Infoveranstaltung ein, um für eine Beteiligung regionaler Unternehmen am Bau der Gmunder Realschule und der Dreifachturnhalle zu werben.

„Es wird großen Wert darauf gelegt, dass eine rege Beteiligung des regionalen Mittelstandes an diesem Bauprojekt stattfindet“, betonte der Gmunder Bürgermeister, Georg von Preysing. Martin Heimgreiter, Vorsitzender der Kreishandwerkerschaft, der sich eine regere Beteiligung an der Informationsveranstaltung gewünscht hätte. Er begrüßte die etwa fünf bis sechs vertretenen Firmen. und rief die regionale Handwerkerschaft zur Teilnahme auf: „Heimische Betriebe haben eine gute Chance, sich an den Ausschreibungen zu beteiligen“. Karl Grundler, ÖPP-Projektleiter des Landkreises, umriss das Projekt, während Christian Werth, Projektleiter der Firma Ehrenfels, auf den Bauablauf und das Ausschreibungsportals hinwies.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmond-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu: www.ske.eu

Pressemitteilung

„Im Moment werden die Erdarbeiten vergeben, eine Beteiligung an der Ausschreibung ist noch möglich“, führte Werth aus. Am 18. August werde mit den Arbeiten begonnen. Als nächstes wird der Rohbau ausgeschrieben, der Mitte, Ende August im Ausschreibungsportal hinterlegt ist. Zeitnah stehen die Leistungsverzeichnisse der Entwässerungsleitung, Rigolen und Rohrleitungen zur Verfügung, Anfang September sind die Zimmererarbeiten im Portal vorhanden.

Jedes Unternehmen, das die gewünschten Gewerke anbietet, kann sich auf dem Internetportal www.ehrenfels-online.de anmelden. Danach erhält die Firma die Login-Daten. Teilnehmern geht zudem eine E-Mail zu, wenn die Papiere ihres Gewerkes online gestellt sind. „Da eine sehr kurze Bauzeit angestrebt wird, werden die Ausschreibungen mit umfangreichen Planunterlagen und Leistungsverzeichnisse frühzeitig ins Netz gestellt“, erläuterte Werth. Eine zeitnahe und pünktliche Zahlung sei eine von vielen grundlegenden Prinzipien der Firma Ehrenfels und Grundvoraussetzung für eine partnerschaftliche Zusammenarbeit. Ab Anfang August wird auch ein Büro in Holzkirchen eingerichtet sein, über dem ADAC-Gebäude in der Raiffeisenstraße. Dort finden die Firmen jederzeit einen regionalen Ansprechpartner.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Das ÖPP-Projekt „Schulen Landkreis Miesbach“ auf einen Blick

- AG:** Landkreis Miesbach
- Zuständigkeiten:**
- Kreistag
 - Landrat Dr. Jakob Kreidl
 - Karl Grundler, Leitung ÖPP Landratsamt Miesbach
- AN:** SKE Facility Management GmbH
- Standorte:**
- **Gmund** (direkt am nördlichen Ende des Tegernsees)
 - **Holzkirchen** (ca. 15 km nördlich des Tegernsees)
- Ausschreibung:** Im Anschluss an die Beschlussfassung des Kreistages vom 14.04.2010 zur Realisierung von Schulneubauten an den Standorten Gmund und Holzkirchen hat der Landkreis Miesbach ein europaweites Vergabeverfahren (Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb) eingeleitet. Die Bekanntmachung im EU-Amtsblatt ist am 08.10.2010 erfolgt.
- Zeitliche Vertragsinhalte:**
- Vertragsunterzeichnung: 07.05.2012
 - Fertigstellung Standort Gmund:
bis zum 15.12.2013
 - Fertigstellung Standort Holzkirchen:
bis zum 31.07.2014
 - Beginn der Betriebsleistungen Gmund:
ab dem 16.12.2013 bis 31.07.2039
 - Beginn der Betriebsleistungen Holzkirchen:
ab dem 01.08.2014 bis 31.07.2039
- Projektumfang:** Neubau von drei Schulen und zwei Dreifachsporthallen



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-215

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu: www.ske.eu

Pressemitteilung

Bauleistungen:

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Lichtdurchflutete Gebäudearchitektur
- Hochwertiger, der Nutzung entsprechender Innenausbau
- Außenanlagen mit großzügigen Schulhöfen, Sportplätzen, Grünanlagen
- Verbesserung der Forderungen aus der Energieeinsparverordnung 2009 um 30 Prozent
- Regenerative Energieerzeugung
- Fenster mit hohen Dämmeigenschaften
- Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Betriebsleistungen:

- Wartung
- Inspektion
- technische und bauliche Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Schließdienste
- Reinigung
- Objektleitung
- Energiemanagement
- Catering
- Energiemengengarantie

Projektvolumen:

Gesamtvolumen für Bau- und Betriebsleistungen
bei einer Laufzeit von 25 Jahren:
etwa 89,35 Millionen Euro brutto